



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 1404 del 27/04/2022

OGGETTO: OGGETTO: Intervento di "Adeguamento sede di Galliciano (LU)" Approvazione modifica n. 2 al contratto di esecuzione lavori. CUP: J49J17000720006 CIG: 8036891C40

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : SI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Marco Fambrini

DIRETTORE UOC Servizi Tecnici 2 Lucca, Valle del Serchio e Versilia : Nicola Ceragioli (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.4

OGGETTO: Intervento di "Adeguamento sede di Galliciano (LU)" Approvazione modifica n. 2 al contratto di esecuzione lavori. CUP: J49J17000720006 CIG: 8036891C40

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO TECNICO E PATRIMONIO

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale con la deliberazione n. 840 del 30.09.2019, di affidamento allo scrivente dell'incarico di Direttore del Dipartimento Tecnico e Patrimonio;

VISTI:

- la Legge della Regione Toscana del 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale", e successive modificazioni ed integrazioni (s.m.i.);
- la legge regionale n. 84 del 28 dicembre 2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1339 del 29 dicembre 2015;
- la normativa nazionale e regionale vigente in materia;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di organizzazione aziendale;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016 avente per oggetto "Nuova Articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei Dipartimenti e delle Aree Tecnico Amministrative, Professionali e di Staff del Centro Direzionale:Ricollocazione dei dirigenti e degli incarichi dirigenziali e di posizione organizzativa";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del dipartimento tecnico e del patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;

VISTI:

- la L.241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs.165/2001 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- la L.R.T. 38/2007 e s.m.i.;
- il D.P.G.R.T. n.45/R/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO:

- Che con Decreto Dirigenziale del 24/7/2019 il Ministero della Salute ha ammesso al finanziamento l'intervento sopracitato per l'importo di € 2.375.000,00 a carico dello Stato ex art.20 della L.67/88;

RICHIAMATA:

- la missiva Regione Toscana datata 12.02.2020, Prot. in arrivo Azienda USL Toscana Nord Ovest n. 2020/0050398 ed avente ad oggetto: "Linee guida per la relazione dei bilanci preventivi 2020. Integrazione e precisazioni relative al piano investimenti", nella quale, tra l'altro si impartiscono alle Aziende e Enti del SSR disposizioni in merito alla predisposizione del Piano Investimenti per il 2020-2022 da allegare anche in sede di approvazione del bilancio preventivo 2020;
- la Delibera n. 776 del 1/10/2020 di Rimodulazione Piano Investimenti aziendale 2020-2022;

DATO ATTO:

- che l'intervento Cod reg "02.TR01.555" denominato "Acquisto e ristrutturazione nuova sede Dipartimento prevenzione e Sert di Galliciano lotto III - ristrutturazione parte moderna", già inserito nel piano investimenti dettagliato 2019/2021 allegato alla Delibera DG 1107 del 21.12.2018 "Adozione del bilancio preventivo economico annuale per l'anno 2019 e del bilancio pluriennale 2019/2021" concorre alla determinazione delle poste rappresentate nel piano investimenti sintetico predisposto in conformità alle linee guida regionali trasmesse in data 12.02.2020 con prot n 2020/0050398 ed allegato alla Delibera DG 150 del del 28 febbraio 2020 di approvazione del bilancio economico di previsione per l'anno 2020 e del bilancio pluriennale 2020 – 2022;
- Che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale dei Lavori Pubblici approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.278 del 29.03.2019;
- Che con Decreto Dirigenziale n. 277 del 24.01.2020 i lavori in appalto sono stati affidati all'operatore economico Edilimpianti S.r.l. di Milano per l'importo netto di € 1.503.548,61 oltre IVA 10% di cui € 64.876,66 per oneri della sicurezza e che è stato approvato il relativo quadro economico per un costo totale dell'intervento pari a € 2.571.310,89 di cui Euro 2.375.000,00 a carico di fondi statali ex art. 20 L. 67/88 di cui al DGR 781/08, Euro 125.000,00 a carico di fondi Regionali D.G.R. n.334/2015 ed ulteriori Euro 71.310,89 a carico di altri fondi Regionali D.G.R. n.334/2015 per attrezzature non sanitarie.
- Che in data 06.07.2020 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con l'operatore economico Edilimpianti S.r.l. di Milano per l'importo netto di € 1.503.548,61 oltre IVA 10% di cui € 64.876,66 per oneri della sicurezza.
- Che con Decreto Dirigenziale n. 2059 del 24.05.2021 è stata approvata la modifica contrattuale n.1 ai lavori in appalto affidati all'operatore economico Edilimpianti S.r.l. di Milano per l'importo netto di € 1.561.573,80 oltre IVA 10% di cui € 64.876,66 per oneri della sicurezza, € 14.013,30 per oneri della sicurezza COVID-19 per quanto indicato nell'allegato 1 della DGRT 645/20 e € 21.911,58 per incremento 0.015 spese generali per quanto indicato nell'allegato 2 della DGRT 645/20 oltre IVA;
- Che in data 08.06.2021 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo 1 il contratto di appalto dei lavori in oggetto con l'operatore economico Edilimpianti S.r.l. di Milano per l'importo netto di € 1.561.573,80 oltre IVA 10% di cui € 64.876,66 per oneri della sicurezza, € 14.013,30 per oneri della sicurezza COVID-19 per quanto indicato nell'allegato 1 della DGRT 645/20 e € 21.911,58 per incremento 0.015 spese generali per quanto indicato nell'allegato 2 della DGRT 645/20 oltre IVA.

CONSIDERATO:

- Che durante l'esecuzione dei lavori, l'impresa, rilevando notevoli rallentamenti alla produttività del cantiere legati sia alle frequenti assenze degli operai per quarantene e malattie covid-19 e sia al ritardo nelle forniture dei materiali da impiegare in cantiere anch'esse legate alla pandemia da covid-19, ha proposto alcune modifiche alle lavorazioni sia per dare maggiore certezza sui tempi di fornitura dei materiali e sia per apportare vari benefici complessivi all'edificio, soprattutto in termini di risparmio energetico, durabilità e sicurezza. Tali modifiche riguardano le pareti e gli infissi esterni, le pavimentazioni interne, i controsoffitti, le porte interne, i diffusori di aria e il drenaggio

perimetrale dell'edificio e sono meglio dettagliate nella relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

- che tali modifiche proposte dall'impresa sono state valutate dal Direttore Lavori che le ha ritenute ammissibili ed ha redatto i relativi elaborati della modifica contrattuale n.2 in oggetto, trasmessi al sottoscritto con PEC del 12.04.2022 ed elencati nell'allegato "B";
- che dagli elaborati trasmessi dal Direttore Lavori con la PEC sopraindicata del 12.04.2022 risulta che rispetto all'importo del contratto stabilito nell'atto aggiuntivo 1 sottoscritto in data 08.06.2021, l'aumento al netto del ribasso d'asta relativo alle modifiche sopraindicate risulta pari a € 144.082,16 che è pari al 9,58 % dell'importo del contratto originario;
- che sono rispettate tutte le prescrizioni di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/16 e pertanto tale modifica è ammissibile;
- che oltre alle modifiche sopraindicate, per quanto riguarda i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento, in attuazione delle misure di contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili, dai documenti trasmessi dal Direttore Lavori ed elencati nell'allegato "B" si evince che le misure di contenimento Covid-19 nei cantieri edili valutate per quanto indicato nell'allegato 1 della DGRT 645/20 vengono riconfermate pari a quelle inserite nel Piano di sicurezza e coordinamento allegato all'atto aggiuntivo 1 e di importo pari a € 14.013,30;
- che l'incremento delle spese generali per il covid-19, dovuto per quanto indicato nell'allegato 2 della DGRT 645/20, deve essere valutato al nuovo importo netto dei lavori e degli oneri sicurezza a seguito della modifica contrattuale 2 in oggetto, e quindi, come risulta dal quadro di raffronto trasmesso dal Direttore lavori con PEC del 12.04.2022, è pari a € 25.045,97 e quindi rispetto quindi all'analogo importo riconosciuto nell'atto aggiuntivo 1 e pari a € 21.911,58, vi è un aumento pari a € 3.134,39;
- che quest'ultima modifica contrattuale deriva da intervenute disposizioni legislative e non altera la natura generale del contratto e pertanto si configura come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/16 ed è pari allo 0,21 % dell'importo originario di contratto.
- Che sono rispettate le prescrizioni dell'art.106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e pertanto tale modifica è ammissibile.;
- che quindi , in virtù di tutti gli aumenti sopra descritti, il nuovo importo contrattuale netto dei lavori è pari a € 1.708.790,35 oltre IVA 10%, di cui € 64.876,66 per oneri della sicurezza, € 14.013,30 per oneri della sicurezza COVID-19 per quanto indicato nell'allegato 1 della DGRT 645/20 e € 25.045,97 per quanto indicato nell'allegato 2 della DGRT 645/20, oltre IVA nell'aliquota di legge;
- che in base alla percentuale di aumento indicata e in base a quanto previsto dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 è possibile procedere ad una modifica del contratto sottoscritto con Edilimpianti srl secondo lo schema di atto di sottomissione 2 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato C).
- che il Sig. Pierluigi Belfanti legale rappresentante dell'impresa affidataria Edilimpianti srl di Milano, in via cautelativa per l'Azienda USL Toscana Nord Ovest, ha sottoscritto, in via preventiva, per accettazione gli elaborati di cui all'allegato "B" e l'atto di sottomissione 2 Allegato C;
- che in ragione delle modifiche contrattuali descritte ed a causa dell'inevitabile allungamento dei tempi lavorativi derivati dalla necessità di rispettare le misure di contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili, la durata dei lavori, prevista nell'atto aggiuntivo 1 al contratto in 561 giorni naturali e consecutivi sarà incrementata di 180 giorni naturali e consecutivi, come riportato nello schema di atto di sottomissione 2 Allegato C.

CONSIDERATO INOLTRE:

- che a seguito delle variazioni apportate al progetto e dell'incremento dell'importo dei lavori da eseguire, è anche necessario aggiornare le spese tecniche per i Professionisti incaricati, determinando l'importo dei maggiori compensi per le prestazioni inerenti la progettazione delle modifiche contrattuali indicate e la direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione in conformità al D.M. 17.06.2016 ed al disciplinare di incarico;
- che l'importo in aumento relativo alle suddette prestazioni inerenti la progettazione delle modifiche contrattuali e direzione dei lavori e il coordinamento sicurezza in esecuzione risulta pari a € 25.285,74 oltre IVA e oneri fiscali e previdenziali;
- che non risulta pertanto necessario redigere e sottoscrivere un nuovo atto aggiuntivo al disciplinare di incarico dei professionisti incaricati in quanto gli aumenti dei compensi spettanti derivano dalla mera applicazione di disposizioni già contenute nel disciplinare di incarico originario del 07.05.2018 e dall'applicazione dell'art. 3 comma 1 del DM 17.06.2016 e quindi l'incremento indicato al punto precedente si configura come modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Marco Fambrini, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

PRESO ATTO:

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 gli elaborati di cui all'elenco allegato "B" relativi alla modifica contrattuale dell'intervento in oggetto sono stati verificati in contraddittorio con il Direttore Lavori e validati dal responsabile del Procedimento in data 13.04.2022 come risulta da apposito atto depositato agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia;
- che i maggiori costi relativi alla modifica contrattuale delle lavorazioni, agli incrementi di spese tecniche e agli incrementi degli incentivi sopra descritti ammontanti ad € 201.362,02 oneri fiscali e previdenziali inclusi, trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, mediante l'utilizzo del fondo di accantonamento e sono imputati sul conto patrimoniale 10010205 Fabbricati Indisponibili, tramite i fondi statali stanziati ex art. 20 della L. 67/88, con accordo Stato Regione Toscana del 14.09.2016 per l'intervento "Adeguamento sede di Galliciano (LU)";
- che con delibera n.269 del 10.03.2021 è stato approvato il regolamento aziendale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/16, e che si è provveduto al calcolo del suddetto fondo incentivante eseguito secondo quanto disposto dal regolamento allegato alla delibera citata, in base al quale gli importi degli incentivi risultano pari a € 38.154,69 per l'appalto dei lavori e a € 3.639,52 per l'appalto dei servizi di ingegneria relativi all'intervento in oggetto e che dette somme trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
- che si rende quindi necessario approvare la modifica del quadro economico dell'intervento, comparativo e distinto per Ente finanziatore, quale allegato "D" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un costo totale dell'intervento di € 2.571.310,89 di cui € 2.375.000,00 a valere sui fondi ex art. 20 della Legge n. 67/88 ed € 196.310,89 a valere sui fondi regionali di cui alla DGR 334/2015.
- Che le procedure di gestione delle modifiche di quadro economico nel caso di varianti per gli interventi di cui alla Legge n° 67/88 prevedono l'approvazione specifica della seguente documentazione ai sensi della D.G.R. n° 787 del 30.10.2006 e del D.D. n° 836 del 22.02.2007 e s.m.i.:

- relazione tecnica del Responsabile del Procedimento relativa alla modifica del quadro economico (che coincide con la relazione allegato A al presente provvedimento);
- quadro economico comparativo e per ente finanziatore redatto secondo il modello fornito dalla Regione Toscana e denominato “mod. QE-mod” (che coincidono con quelli dell'allegato D al presente provvedimento);
- cronoprogramma dell'intervento (che coincide con quello trasmesso dal Direttore lavori con PEC del 28.02.2022 e ricompreso fra gli elaborati elencati nell'allegato “B”);

raccolta in un unico fascicolo quale allegato “E”, che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto e rimane depositato agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia;

VALUTATO che il presente Decreto debba essere dichiarato immediatamente eseguibile per consentire all'impresa appaltatrice di eseguire i lavori oggetto della presente modifica contrattuale il prima possibile nel rispetto dei tempi programmati.

FATTO PRESENTE che presso la U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente Decreto;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dal Rup Ing. Marco Fambrini che ne attesta la completezza e che, con l'apposizione del visto sul presente atto, dichiara :

- che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previsti dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura ;
- l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii.”;

DATO ATTO della regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in premessa, da intendersi interamente richiamate:

- 1) Di approvare la modifica n.2 al contratto di esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto relativa alle variazioni alle lavorazioni indicate in premessa e all'incremento delle spese generali per quanto indicato nell'allegato 2 della DGRT 645/20, composta dagli elaborati elencati nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che, anche se gli elaborati in elenco non sono materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto e rimangono depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia;
- 2) Di approvare il nuovo importo contrattuale netto dei lavori dell'intervento in oggetto pari a € 1.708.790,35, di cui € 64.876,66 per oneri della sicurezza, € 14.013,30 per oneri della sicurezza COVID-19 per quanto indicato nell'allegato 1 della DGRT 645/20 e € 25.045,97 per incremento 0.015 spese generali per quanto indicato nell'allegato 2 della DGRT 645/20 oltre IVA, e di approvare la nuova durata dei lavori pari a 741 giorni naturali e consecutivi e il relativo schema di atto di sottomissione al contratto di appalto originario atto quale Allegato “C” parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) Di stabilire che in conformità al D.M. 17.06.2016 ed al disciplinare di incarico del 07.05.2018, l'importo in aumento relativo alle prestazioni professionali inerenti la progettazione delle modifiche contrattuali e la direzione dei lavori e il coordinamento sicurezza in esecuzione risulta pari a € 20.841,95 oltre IVA e oneri fiscali e previdenziali, per complessivi € 26.444,27;

- 4) di approvare che i maggiori costi relativi alla modifica contrattuale delle lavorazioni, agli incrementi di spese tecniche e agli incrementi degli incentivi sopra descritti ammontanti ad € 201.362,02 oneri fiscali e previdenziali inclusi, trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, mediante l'utilizzo del fondo di accantonamento e sono imputati sul conto patrimoniale 10010205 Fabbricati Indisponibili, tramite i fondi statali stanziati ex art. 20 della L. 67/88, con accordo Stato Regione Toscana del 14.09.2016 per l'intervento "Adeguamento sede di Galliciano (LU)";
- 5) di approvare la modifica del quadro economico dell'intervento, comparativo e distinto per Ente finanziatore, quale allegato "D" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un costo totale dell'intervento di € 2.571.310,89 di cui € 2.375.000,00 a valere sui fondi ex art. 20 della Legge n. 67/88 ed € 196.310,89 a valere sui fondi regionali di cui alla DGR 334/2015;
- 6) di approvare la documentazione di cui alla D.G.R. n° 787 del 30.10.2006 e del D.D. n° 836 del 22.02.2007 e s.m.i. di cui all'allegato "E", che, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo e rimane depositata agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia;
- 7) di approvare gli importi del fondo incentivante per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/16, calcolati in base al regolamento aziendale approvato con delibera n.269 del 10.03.2021, che risultano pari a € 38.154,69 per l'appalto dei lavori e a € 3.639,52 per l'appalto dei servizi di ingegneria relativi all'intervento in oggetto e che dette somme trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
- 8) Di dare atto che la spesa per le pubblicazioni farà carico al conto n.31090303 denominato "Oneri di pubblicità legale" a carico dei fondi aziendali del Bilancio 2021 per una spesa presunta di € 1.000,00;
- 9) Di trasmettere copia del presente decreto alle strutture interessate;
- 10) Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42, comma 2, della L.R.T. n. 40/05;
- 11) Di inviare il presente atto alla U.O. Affari Generali per la pubblicazione;
- 12) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per consentire all'impresa appaltatrice di eseguire i lavori il prima possibile nel rispetto dei tempi programmati.

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO TECNICO E PATRIMONIO
Ing. Nicola Ceragioli

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 28/04/2022 al giorno 13/05/2022.
L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia